



## AUSFÜHRUNGSBESCHRIEB

### Allgemeine Grundlagen

Für die Realisierung des Wohnparks Brunnenmatt gelten folgende Grundlagen:

Eidgenössische und kantonale Gesetze und Verordnungen  
Baubewilligung der Gemeinde Kerns  
Sämtliche erforderlichen Zusatzbewilligungen

### Schallisolation

Grundlage: SIA-Norm 181, Ausgabe 1988

### Wärmetechnische Angaben

Wohn- und Schlafräume, Küche	+ 20 °C
Bad/WC, sep. DU/WC	+ 23 °C
Treppenhaus, Kellerräume, Einstellhalle	nicht beheizt

<b>Umfassungswände:</b>	Wohngeschoss	Isolierbackstein	17.5 cm
	Wärmedämmung	aussen	12 cm

<b>Zwischenwände:</b>	Untergeschoss	Beton/KS	
	Wohnungen	Backstein	12.5/15 cm
	Wohnungstrennwände	Backstein/Isolation/Backstein	15 cm / 3 cm / 12.5 cm

**Dach/Pulldach:** Eindeckung mit Chromstahl inkl. sämtlicher Einfassungen  
Elementaufbau mit Blockholzplatte „Schuler“  
in Tanne weiss lasiert, Dämmung 200 mm

<b>Decke über:</b>	Wohnungen	Eisenbeton 22 cm
	Einstellhalle	Eisenbeton gemäss Statiker bituminöse Abdichtung

**Fensterbänke:** Metallfensterbänke Aluminium eloxiert

**Spenglerarbeiten:** Ausführung in Chromstahl, roh

### Haustechnische Installationen:

Die Installationen sind in separaten Inst-Schächten geführt (Fallstrang, Steig- und Abluftleitungen)

### Elektrische Installationen:

- Türsprechanlage und elektrische Türschliesser bei Haustüre
- in jedem Zimmer 2 Steckdosen 230 Volt, davon 1 x beim Lichtschalter
- Wohn- und Elternzimmer mit TV + Tel - Anschluss
- übrige Zimmer mit Leerrohr für TV + Tel
- Korridor und Küche mit „Spotlampen“

### Wärmeerzeugung:

Fernwärme von *EWO - Korporation Kerns* (Holzschnitzelheizung)

### Warmwasser/Boiler:

Zentral im UG  
mit Wärmemessung pro Wohnung

### Heizung:

Fussbodenheizung in den Wohnungen, mit Messung für jede Wohnung

### Lüftung:

- Entlüftung aller gefangenen Räume im UG
- Reduit und gefangene Nasszellen mit mechanischer Entlüftung
- Küchen - mit separater Abluftleitung bis über Dach geführt

### Sanitäre Installation:

Abläufe / Fallstrang:  
Installationen: - Kunststoff-Rohre (schallgedämmt)  
Kalt- und Warmwasserleitungen: Steigleitungen in Chromstahl, ab Wohnungsverteiler, Leitungen in Kunststoff

### Sanitäre Apparate:

Apparate Farbe weiss, alle Batterien als Mischbatterien  
Spiegelschränke  
Duschestangen

### Waschen:

Wäscheturm (Waschmaschine/Tumbler) in Waschbox für jede Wohnung im Keller, Trockenraum mit Entfeuchter



<b>Küchen- einrichtungen:</b>	Gemäss Küchenplan, Abstellflächen Granit mit: Einlagebecken Chromstahl, Glaskeramik mit 4 Kochfeldern, Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank 230 lt. inkl. 30 lt. Tiefkühlfach Oberflächen der Möbel: Kunstharz
<b>Fenster:</b>	Holz-Metall - mit Gummidichtungen - IV Isolierverglasung 1.1 W/m <sup>2</sup> K
<b>Lammellenstoren:</b>	- Wohnraum zum Balkon: mit Motorantrieb - übrige Storen: mit Kurbelbetrieb
<b>Sonnenstoren:</b>	- mit Motorantrieb
<b>Wohnungstür:</b>	Stahlzargentüren mit 2-fach Gummilippendichtung - Dreipunktverschluss / Treplan - Zylinder und Spion
<b>Zimmertüren:</b>	Stahlzargentüre, Türflügel Oberfläche KH-belegt
<b>Kellertüren:</b>	Rahmentüren mit Kunstharzbelag
<b>Vorhang- schienen:</b>	flächenbündig in Decke
in Zimmer:	- mit 2 x VS 57 Vorhangschiene
Küche, Bad:	- mit 1 x VS 57 Vorhangschiene
<b>Wandschrank:</b>	Oberfläche mit Kunstharzbelag
<b>Decken in Wohn- und Schlafräumen:</b>	Weissputz, Dispersion gestrichen
<b>Decken in Nasszellen:</b>	Abrieb, Dispersion gestrichen
<b>Wände in Wohnungen:</b>	
alle Räume:	Weissputz, Dispersion gestrichen
Bad/WC/DU:	keramische Platten, raumhoch
<b>Unterlags- böden:</b>	Schwimmende Unterlagsböden Wärme- u. Trittschalldämmung

<b>Bodenbeläge:</b>	
Wohnen/Korridor EG:	Keramische Platten
Wohnen/Korridor OG:	Parkett mit Holzsockel
Küche/Bad/WC:	keramische Bodenplatten
Zimmer:	Parkett mit Holzsockel
Balkonböden:	Zementüberzug als Fertigbelag
Dachterrassen:	Zementverbundsteine
Sitzplatz EG:	Zementverbundsteine
<b>Lift:</b>	Zugang zu allen Etagen, behindertengerecht
<b>Schwedenöfen:</b>	in Wohnungen Dachgeschoss
<b>Schliessanlage:</b>	Fabrikat: KESO, 5 Schlüssel pro Wohnung
<b>Treppenhaus:</b>	Treppenläufe schalldämmend gelagert, mit Granitabdeckung Podeste mit Kugelgarnbelag; Randfries und Sockel in Granit
<b>Treppengeländer:</b>	Pfosten aus Stahl, pulverbeschichtet, Füllungen aus Glas, Handläufe aus Chromstahl
<b>Balkongeländer:</b>	- verzinkte Stahlkonstruktion / Füllungen Glas - Handläufe Chromstahl
<b>Hauseingangstüre:</b>	isolierte Alu-Profile, einbrennlackiert - elektr. Türschliesser, - Isolierverglasung / VSG
<b>Briefkasten:</b>	Post-Norm, mit integrierter Sonnerie
<b>Räume im UG:</b>	
Böden:	Zementüberzug als Fertigbelag
Wände/Decken:	Beton/KS roh, Dispersion gestrichen
<b>Tiefgarage:</b>	
Wände + Decken:	Beton roh, Dispersion gestrichen

**Änderungen, Ergänzungen, Irrtum sowie Auslassungen  
bleiben vorbehalten.**